

DELOŽACIJE I OTVARANJE SUDOVA:

Moj stanodavac je podnio zahtjev za deložaciju. Šta je slijedeće?



PRIMITI ĆETE OBAVIJEST O DATUMU ZA SUD DIREKTNO URUČENO ILI ĆE VAM BITI OSTAVLJENA NA POSJEDU. AKO SU SVA DUGOVANJA + SUDSKI TROŠKOVI PLAĆENI PRIJE PRESUDE, DELOŽACIJA ĆE BITI RASPUŠTENA.

KOGA MOGU NAZVATI ZA PRAVNU POMOĆ?

EHOCS's Eviction Hotline: 314-534-5800
Legal Services of Eastern Missouri: 314-534-4200
Arch City Defenders: 314-361-8834
St. Francis CLAM: 314-977-3993
Immigrant Housing Justice Project: 314-256-5992

KASNIM SA PLAĆANJEM STANARINE....

- ◆ **Kontaktirajte United Way: Dial 2-1-1**
- ◆ **Razgovarajte o planu plaćanja sa stanodavcom.**
- ◆ **Zakažite medijaciju sa stanodavcom.**
(STL City) Conflict Resolution Center: 314-255-7449
(STL County) St. Louis Mediation Project: 314-833-0226

Kako da nađete informacije o vašem slučaju?

Datum za sud mora vam biti lično uručen ili postavljen na vaša vrata. Također možete pronaći vaš dan na sudu na CaseNet (courts.mo.gov)

- ↳ Ukucajte svoje ime i prezime na Casenet (probajte sve moguće verzije vašeg imena) Potvrdite tačan inicijal za srednje ime, adresa slučaja i godina podnošenja.
- ↳ Nakon što ste kliknuli na svoje ime, odaberite "saslušanja i suđenja" da vidite svoj dan za sud. Ako nemate dostup internetu za saslušanje, pomoćnici u zajednici, lokalna biblioteka ili zajednički centar vam može pomoći.
- ↳ Ako vam je datum za sud prošao, kliknite na "Parnična presuda" za više detalja.

Šta se događa tokom saslušanja?

- ◆ Vaš stanodavac može biti voljan da se nagodi za vaš slučaj prije suđenja, napr. da se napravi plan za plaćanja. Nikada **niste** obavezni da nagodite svoj slučaj ako to ne želite. Ako se nagodite, nećete imati suđenje ispred sudije.
- ◆ Vaš stanodavac može tražiti da potpišete ugovor koji se zove "Saglasna Presuda." Saglasna presuda je i dalje presuda deložacije i pokazati će se u vašem dosijeu.
- ◆ Saglasna presuda će navesti koliko novaca dugujete vašem stanodavcu, i ako se slažete da se odselite do određenog datuma. Pažljivo pročitajte ugovor i **onda potpišite ako se slažete.**
- ◆ Ako se ne slažete, imate pravo da zahtjevate produženje ili dan za suđenje.
- ◆ Treba da dođete na **sva** saslušanja/suđenja kako bi izbjegli presudu zbog izostanka.
- ◆ Presuda zbog izostanka znači da je odluka napravljena u korist poslodavca.

Kada vaš slučaj ide na suđenje?

- ◆ Stanar ima pravo da zahtjeva suđenje umjesto potpisivanja saglasne presude.
- ◆ Ako je spor oko iznosa dugovanja, obavezno donesite sve potvrde ili dokumentaciju na sud koje podržavaju vašu stranu.
- ◆ Možete tražiti više vremena od suda da prikupite potrebnu dokumentaciju.
Pogledajte slijedeću stranicu za više informacije o sudskom procesu za suđenje.

DELOŽACIJE I OTVARANJE SUDOVA:

Moj stanodavac je podnio zahtjev za deložaciju. Šta je slijedeće?



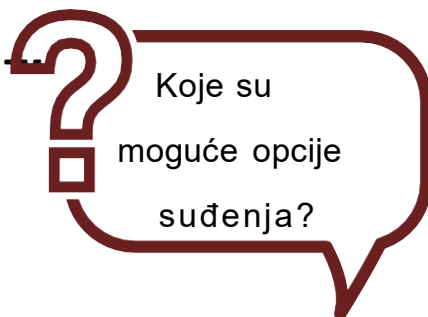
Prije suda, saznajte da li je vaš stanodavac reprezentiran od strane advokata



Kako? Vaš stanodavac nema advokata ako vi živite u St. Louis gradu i sud vam je zakazan petkom u 9:30, ili ako živite u St. Louis oblasti a sud vam je zakazan utorkom u 13:00 sati.



Zašto? Ako vaš poslodavac nema advokata, vaš prvi dolazak na sud također može biti i suđenje, i potrebno je da dođete pripremljeni sa odgovorima da odbranite optužbu. Ako vaš stanodavac ima advokata, datum za suđenje će biti zakazan na prvom sudskom sastanku.



Sudija donese odluku o doložaciji

Sudija presudi u korist stanodavca

Ne slažete se sa presudom? Zahtjev za novi proces u roku od 10 dana

Stanodavac može podnijeti zahtjev šerifu za deložaciju nakon 10 dana

Sudija presudi u korist stanara

Stanar plati sav novac u roku od 10 dana i ostane u kući

Deložacija je otpuštena

Dogovor ili saglasna presuda između stanara i stanodavca

Stanar prati uslove dogovora

Stanar ne prati usluge dogovora

Stanodavac može tražiti deložaciju ili novčanu nadoknadu

The Center for Disease Control (CDC) je izdao državni moratorijum, za deložacije za određene kvalifikovane podstanare, na snazi od 4. novembra do 31. decembra 2020. godine.

Za više informacija posjetite: <https://tinyurl.com/y5rdv4vy>