

驱逐租客与法庭重开：

房东提交了逐客申请。接下来会怎样？



您会收到亲自送达或贴在房门上的开庭日期通知
如果判决之前已付清所有欠款+法庭费用，
逐客申请将被取消。

何处寻求法律帮助？

EHOC逐客热线：314-534-5800
Missouri州东部地区法律援助服务：314-534-4200
Arch City Defenders：314-361-8834
St. Francis CLAM：314-977-3993
移民住房公平项目：314-256-5992

我拖欠了房租...

- ◆ 请联系United Way：拨打2-1-1
- ◆ 与房东讨论付款计划
- ◆ 与房东安排调解时间
(STL市) 冲突调解中心：314-255-7449
(STL县) St. Louis调解项目：314-833-0226

如何找到所属案件的相关信息？

应该有人亲自送达开庭日期通知，或将其贴在门上。您也可以在CaseNet (courts.mo.gov) 上找到开庭日期

- ↳ 在Casenet上搜索您的名字和姓氏（尝试所有可能的拼写）
确认正确的中间名首字母、案件地址以及提交年份
- ↳ 点击姓名后，选择“听证会和庭审”标签查看开庭日期
如果没有互联网无法访问听证链接，社区支持人员可能会通过诸如当地图书馆或社区中心为您提供帮助
- ↳ 如果错过了出庭日期，请查看“民事判决”标签获取更多详细信息

听证期间会发生什么？

- ◆ 房东可能希望在庭审前与您达成和解，例如制定一套付款计划。如果您不愿意，则**不必**接受和解协议。如果案件得以和解，则无需进行庭审。
- ◆ 房东可能要求您签署一份“裁决同意书”。裁决同意书依然是一份逐客判决书，会显示在您的记录中。
- ◆ 裁决同意书应说明您所拖欠的房租金额，以及是否同意在特定日期之前搬出。请仔细阅读该协议，同意后才可签字。
- ◆ 如果不同意，您有权要求延期审理或要求庭审日期。
- ◆ 你应该出席**所有**听证会/庭审，以避免缺席判决。
- ◆ 缺席判决的裁决结果有利于房东。

案件何时进入庭审？

- ◆ 房客有权要求进行庭审，而不是签署裁决同意书。
- ◆ 如果所欠金额存在争议，请务必在庭审时出具支持性收据或文件。
- ◆ 您可能需要申请延期审理，以便有更多时间收集所需文件。

请参阅下一页获取有关法院审理程序的更多信息。

驱逐租客与法庭重开：

房东提交了逐客申请。接下来会怎样？



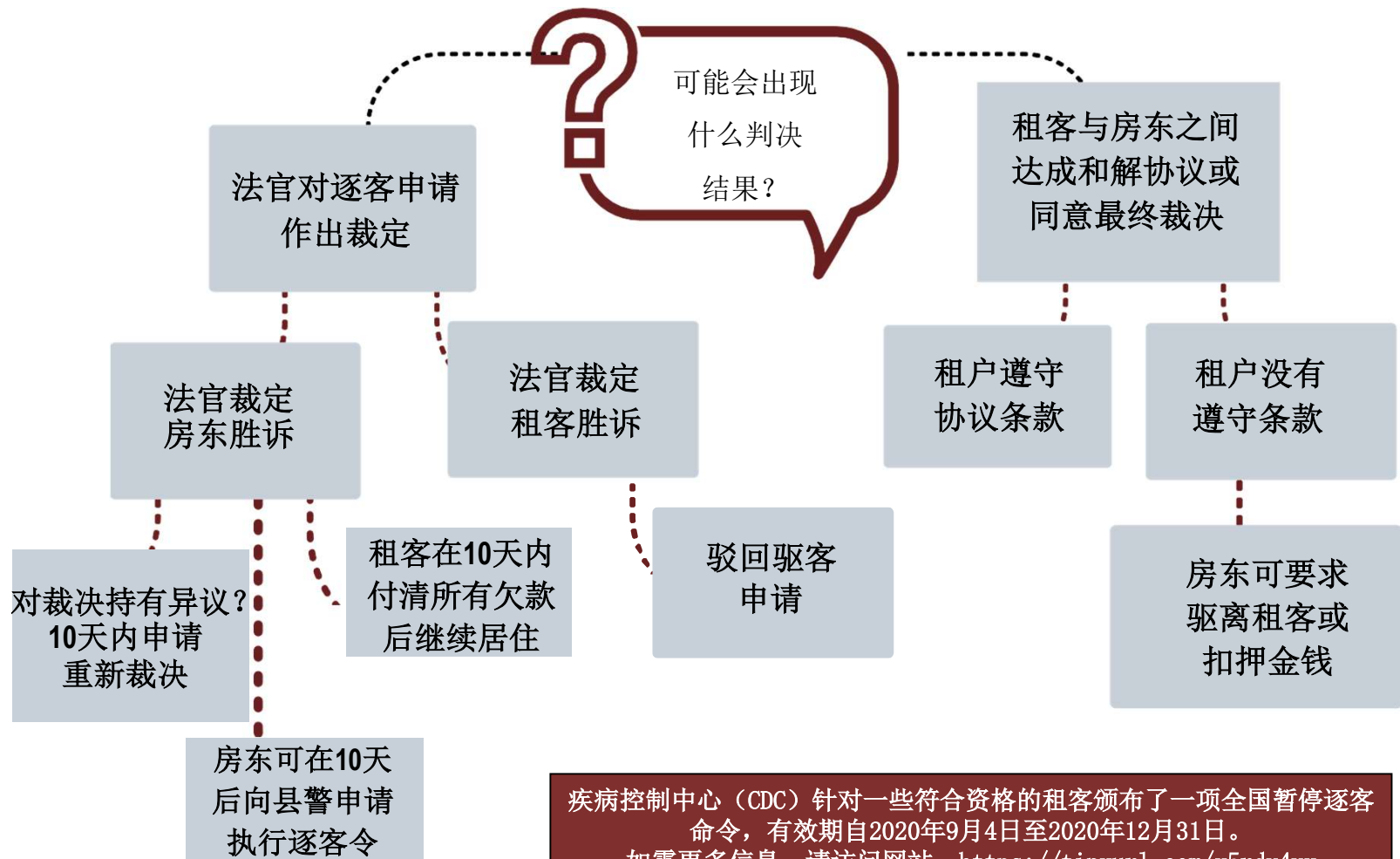
出庭之前，请确定房东是否有代理律师



如何知道？ 如果居住在St. Louis市，出庭日期是星期五上午9:30，或者居住在St. Louis县，出庭日期是星期二下午1点，则房东没有代理律师。



为什么？ 如果房东没有代理律师，首次出庭即可能获得最终裁决，而且您需要预先提交指控答辩书。如果房东有律师，则会在首次出庭时确定最终裁决日期。



疾病控制中心（CDC）针对一些符合资格的租客颁布了一项全国暂停逐客命令，有效期自2020年9月4日至2020年12月31日。

如需更多信息，请访问网站：<https://tinyurl.com/y5rdv4vy>