

VIỆC TRỰC XUẤT VÀ MỞ CỬA LẠI TÒA ÁN:

CHỦ NHÀ ĐÃ NỘP YÊU CẦU TRỰC XUẤT. ĐIỀU GÌ SẼ XẢY RA?



Thông tin về ngày ra tòa sẽ được báo trực tiếp hoặc được niêm yết tại chỗ ở của quý vị
**NEU TAT CA TIEN NOY + PHI TOA AN DA DUOC TRA TRUOC KHI CO PHAN QUYET THI
VIỆC TRỰC XUẤT SẼ BỊ HỦY BỎ.**

TÔI CÓ THỂ GỌI AI ĐỂ XIN TRỢ GIÚP PHÁP LÝ?

Đường dây nóng về Trục xuất của EHOCSL: 314-534-5800
Dịch vụ Pháp lý Miền đông Missouri: 314-534-4200
Hội luật sư Arch City: 314-361-8834
St. Francis CLAM: 314-977-3993
Dự án Công bằng Nhà ở cho Người nhập cư: 314-256-5992

TÔI CHẬM TRẢ TIỀN THUÊ NHÀ...

- ♦ Liên lạc với United Way: Dial 2-1-1
 - ♦ Thảo luận kế hoạch thanh toán với chủ nhà Lên
 - ♦ lịch một buổi hòa giải với chủ nhà
- (STL City) Trung tâm Giải quyết Tranh chấp: 314-255-7449
(STL County) Dự án Hòa giải của St. Louis: 314-833-0226

Cách tìm thông tin trong vụ việc của quý vị?

Thông tin về ngày ra tòa sẽ được gửi trực tiếp hoặc dán trên cửa nhà quý vị. Quý vị cũng có thể tìm thấy ngày ra tòa của mình trên CaseNet (court.mo.gov)

- ↳ Tìm kiếm họ và tên quý vị trên Casenet (thử tất cả các cách viết có thể có)
Xác nhận đúng chữ cái viết tắt tên đệm, địa chỉ và năm nộp hồ sơ
- ↳ Sau khi nhấp vào tên quý vị, hãy chọn tab "hearings and trials" để xem ngày ra tòa
Nếu quý vị không truy cập được internet cho phiên điều trần thì các bên hỗ trợ cộng đồng có thể giúp đỡ, ví dụ thư viện địa phương hoặc trung tâm cộng đồng
- ↳ Nếu ngày ra tòa đã qua thì hãy kiểm tra tab "Civil Judgements" để biết thêm chi tiết

Điều gì xảy ra trong phiên điều trần?

- ♦ Chủ nhà có thể sẵn sàng giải quyết vụ việc này với quý vị trước khi xét xử, như bằng cách lập kế hoạch thanh toán. Quý vị **không bao giờ** bị buộc phải giải quyết vụ việc của mình nếu không muốn. Nếu quý vị giải quyết vụ việc của mình thì sẽ không phải xét xử trước thẩm phán.
- ♦ Chủ nhà có thể yêu cầu quý vị ký một thỏa thuận được gọi là "Phán quyết Đồng ý". Phán quyết đồng ý vẫn là phán quyết trục xuất và sẽ hiển thị trong hồ sơ của quý vị.
- ♦ Phán quyết đồng ý phải cho biết quý vị nợ chủ nhà bao nhiêu tiền và liệu quý vị có đồng ý chuyển đi vào một ngày cụ thể không. Đọc kỹ thỏa thuận và **chỉ ký nếu quý vị đồng ý**.
- ♦ Nếu không đồng ý thì quý vị có quyền yêu cầu dời lại phiên tòa hoặc yêu cầu một ngày xét xử.
- ♦ Quý vị nên tham dự **tất cả** các phiên điều trần/xét xử để tránh phán quyết mặc định trong vụ việc này.
- ♦ Phán quyết mặc định có nghĩa là quyết định có lợi cho chủ nhà.

Khi nào vụ việc của quý vị được đưa ra xét xử?

- Người thuê nhà có quyền yêu cầu xét xử thay vì ký vào phán quyết đồng ý. Nếu có
- tranh chấp về số tiền còn nợ, hãy nhớ mang đến tòa biên lai hoặc tài liệu hỗ trợ lập luận của quý vị.
- Quý vị có thể yêu cầu dời lại phiên tòa để có thêm thời gian thu thập tài liệu cần thiết.

Xem trang tiếp theo để biết thêm thông tin về quy trình xét xử của tòa án.

VIỆC TRỰC XUẤT VÀ MỞ CỬA LẠI TÒA ÁN:

CHỦ NHÀ ĐÃ NỘP YÊU CẦU TRỰC XUẤT. ĐIỀU GÌ SẼ XẢY RA?



Trước khi ra tòa, hãy tìm hiểu xem chủ nhà có luật sư đại diện hay không



Làm sao? Chủ nhà sẽ không được đại diện nếu quý vị sống ở Thành phố St. Louis và ngày ra tòa là Thứ Sáu lúc 9:30 sáng hoặc nếu quý vị sống ở Quận St. Louis và ngày ra tòa là thứ Ba lúc 1 giờ chiều.



Tại sao? Nếu chủ nhà không có đại diện thì lần ra tòa đầu tiên của quý vị cũng có thể là phiên tòa và quý vị cần chuẩn bị các câu trả lời được nộp trước để bảo vệ cáo buộc. Nếu chủ nhà có luật sư thì ngày xét xử sẽ được ấn định khi ra tòa lần đầu tiên.



Thẩm phán đưa ra phán quyết trực xuất

Thẩm phán phán quyết có lợi cho chủ nhà

Thẩm phán phán quyết có lợi cho người thuê

Thỏa thuận hoặc phán quyết đồng ý được đưa ra giữa người thuê và chủ nhà

Người thuê tuân theo các điều khoản thỏa thuận

Người thuê không tuân theo các điều khoản

Không đồng ý với phán quyết? Xin có phiên tòa mới trong vòng 10 ngày

Người thuê thanh toán hết số tiền còn nợ trong vòng 10 ngày và ở lại nhà

Việc trực xuất bị bác bỏ

Chủ nhà có thể yêu cầu trực xuất hoặc buộc trả tiền

Chủ nhà có thể nộp đơn yêu cầu cảnh sát trưởng thực hiện việc trực xuất sau 10 ngày

Trung tâm Kiểm soát Dịch bệnh (The Center for Disease Control hay CDC) đã ban hành lệnh hoãn trực xuất trên toàn quốc đối với một số người thuê nhà đủ điều kiện, có hiệu lực từ ngày 4 tháng 9 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020. Để biết thêm thông tin, xin truy cập: <https://tinyurl.com/y5rdv4vy>